

Téma

Stavebnictví loni stoupl o 8,4 %, hodnota zakázek o 16,4 % na 236 miliard Kč



Stavební produkce v Česku v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o 8,4 %. Produkce pozemního stavitelství stoupla o 8,6 % (příspěvek +6,3 procentního bodu) a inženýrského stavitelství o 8,0 % (+2,1 p. b.). Informuje o tom Český statistický úřad (ČSÚ).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci loni v tuzemsku uzavřely 63 256 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 3,0 %. Celková hodnota těchto zakázek vzrostla o 16,4 % a činila 235,9 miliardy Kč; v pozemním stavitelství 108,6 mld. Kč (růst o 16,4 %) a v inženýrském stavitelství 127,3 mld. Kč (růst o 16,4 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,7 milionu Kč a byla meziročně o 13,0 % vyšší. Ke konci roku 2018 měly stavební podniky celkem smluvně uzavřeno 18,8 tisíce zakázek (růst o 9,1 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 153,8 mld. Kč (růst o 15,3 %).

Kdo si staví, tak nezlobí

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví v loňském roce zaznamenalo chvályhodný výrazný růst, dvojnásobně v procentuálních bodech ale stoupla hodnota nasmlouvaných zakázek. To je neklamným znakem nemalého růstu cen, který má několik již notoricky známých příčin. Například již současná nouze o pracovníky může (a patrně bude) limitovat stavební plány v nadcházejícím období.

V této souvislosti můžeme jen těžko odhadovat, do jaké míry bude „hlad“ po pracovní síle gradovat v případě realizace megalomanských projektů, jakým je například nynější premiérova představa vybudovat „úřednickou“ čtvrt v Letňanech, nad jejíž i smysluplností a náklady se chce kroutit hlavou. Navíc již tak komplikovaná doprava v hlavním městě by se v jednom směru blokovala, jak by deset tisíc oficiálů maširovalo k píchačkám, a po šichtě zanechalo město duchů. Populističtí vládcové po sobě rádi zanechávají nezodpovědné autoritativní pomníky, většinou ale přinášejí více problémů než užitku. Asi si v dětství měli více stavět s kostičkami a ukojit svoji touhu.

Petr Bayer, šéfredaktor

„Vliv na příznivý výsledek má především podstatné zlepšení inženýrského stavitelství, které v předchozích letech stahovalo celkové výsledky do záporných čísel. Orientační hodnota vydaných stavebních povolení není sice vysoká, ale zadaná veřejná zakázka za rok 2018 překračuje předchozí léta a je na úrovni roku 2009, který byl na dlouhou dobu posledním příznivým rokem. To vytváří dobrý předpoklad pro letošní rok, který zcela jistě naváže na růstovou tendenci minulých dvou let, i když zřejmě nebude meziroční výsledek tak výrazný,“ říká prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza.

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2018 meziročně klesl o 3,6 %, stavební úřady jich vydaly 81 174. Orientační hodnota těchto staveb činila 358,1 mld. Kč a v porovnání s rokem 2017 vzrostla o 1,5 %. Průměrný počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více pracovníky se snížil o 0,4 %. Průměrná nominální mzda meziročně vzrostla o 8,2 % a činila 37 330 Kč.

„Sice se ještě hodně staví a dokonce zvyšuje produkce, ale předstihové indikátory naznačují pokles. Počet stavebních povolení klesá a klesá i počet zahájených bytů. Naopak roste počet dokončených bytů. Developeři se tak jasně snaží využít poslední situace na dobrý prodej bytů. V první polovině roku bude stavebnictví brzdit růst a ve druhé polovině roku přejde v mírný pokles. Za celý rok 2019 čekáme nepatrný růst odvětví kolem 0,5 %,“ míní hlavní ekonom Next Finance Vladimír Pikora.

Podlahová plocha nových budov povolených v roce 2018 činila 6 920 tis. m², což v meziročním srovnání znamená růst o 7,4 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 0,9 %, nebytových budov vzrostla o 14,3 %. Počet zahájených bytů se zvýšil o 5,1 % a činil 33 121 bytů. V rodinných domech vzrostl o 2,7 %, v bytových domech byl růst o 0,5 %. Počet dokončených bytů se zvýšil o 18,5 % a činil 33 868 bytů. V rodinných domech vzrostl o 26,3 %, v bytových domech o 11,5 %.

„U pozemního stavitelství je to zejména podstatný zdvih počtu dokončených bytů. Nárůst o více než 5000 je druhý nejvyšší za 15 let. Vyšší je u rodinných domů díky snazšímu získávání stavebních povolení. V bytových domech činí jen málo přes 1000 bytů, což je při zvýšeném zájmu o nájemní bydlení číslo velmi malé,“ poznamenává Nouza.

„Stavební úřady loni povolily 2687 nových bytů v bytových domech. Meziročně tak povolení ke stavbě získalo o 200 bytů více, přesto celkový počet nových povolení za ideálním stavem zaostává minimálně o 4000 bytových jednotek. Reálná potřeba Prahy totiž spíše odpovídá celkovému číslu vydaných povolení za celou Českou republiku, které loni činilo 7280. Tak výrazný deficit bytové výstavby může snížit zajímavé postavení Prahy v mezinárodním měřítku,“ líčí výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

„Místní samosprávy musí odblokovat výstavbu na rozvojových územích a vyčlenit další lokality pro rozvoj. Stavební úřady musí radikálně změnit přístup k povolování staveb.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebnictvi-loni-stouplo-o-84-hodnota-zakazek-o-164-na-236-miliard-kc/>

Rezidenční stavby

Nová rezidenční čtvrť v Hloubětíně se má stavět v roce 2021 s náklady 6 miliard Kč



Dosluhující skladový a průmyslový areál Tesly Hloubětín v Praze by měla za několik let nahradit moderní rezidenční čtvrť. Probíhá změna územního plánu, pracuje se na projektové dokumentaci a již v roce 2021 by mohly být zahájit stavební práce na projektu se zhruba 1500 novými byty, s obchody, restauracemi, kavárnami, službami, zelenými plochami a občanskou vybaveností. Celková investice developera Central Group přesáhne šest miliard korun.

„Pro tuto oblast je živé město určitě lepším řešením než stávající průmyslové využití. Proto je pro městskou část pozitivní, že tak velké rozvojové území je nyní v rukou developera, se kterým jsme se dokázali dohodnout na potřebách města v této oblasti. Výsledkem tak bude například i mateřská škola přímo v projektu,“ říká starosta Prahy 9 Jan Jarolím. „Oceňujeme, že architektura reaguje na industriální charakter původního území a jsme zároveň rádi, že investor počítá s obchody a službami směrem do Poděbradské ulice, která tak bude atraktivnější nejen pro nově přistěhovalé, ale i pro starousedlíky,“ dodal.

Projekt ateliéru Loxia a architektonického týmu Central Group se odkazuje k industriální minulosti, používá například do Poděbradské ulice režné zdivo. Architektura hlavních bytových domů si hraje s principem skládání cihel. Na jednu stranu do hlavní Poděbradské ulice tvoří bytové domy spíše metropolitní bydlení, na druhou stranu terasovitě ustupující podlaží do zeleného vnitrobloku nabídnou klidné rodinné bydlení. Zadní část areálu směrem k Hořejšímu rybníku tvoří nízké viladomy a vyšší bytové domy s rodinnými byty. Hmotově jsou tak domy v projektu velmi rozdílné, použitím jednotlicích prvků však tvoří harmonický celek.

Developer má v portfoliu více než milion m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě pro zhruba 30 tisíc nových bytů v Praze. Nejnovější a zároveň největší akvizicí je areál po továrně Siemens na Zličíně. Má 360 tisíc m² a v současnosti je na něm velká výrobní hala a sklady. Společnost plánuje požádat o změnu územního plánu na rezidenční využití. V nové čtvrti by vznikly byty, obchody, služby, restaurace, kavárny, několik mateřských škol, náměstí s prostorem pro velkou školu se sportovištěm a budovu nového úřadu.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/nova-rezidenčni-ctvrt-v-hloubetinė-se-ma-stavet-v-roce-2021-s-naklady/>

Luka Living třikrát pokořil Evropu!



Projekt Luka Living získal počátkem roku hned tři ocenění na mezinárodní úrovni. Na slavnostním předávání cen druhého ročníku prestižní soutěže CRE Awards 2019 v Budapešti projekt Luka Living zvítězil v kategoriích Residential Project a Residential Developer. Z jedenáctého ročníku CEE Retail Awards 2019 ve Varšavě byl oceněn v kategorii Project of the Year za nejlepší Mixed-use Project.

Ve čtvrtek 17. 01. společnost EuropaProperty úspěšně zakončila 2. ročník prestižní soutěže CRE Awards 2019, na galavečeru v hotelu Marriott v Budapešti. Tato akce spojila špičkové firmy a profesionály z rezidenčního trhu působících v regionu střední a východní Evropy.

Projekt Luka Living, který na realitním trhu vyniká svým odlišným charakterem, zvítězil v soutěži CRE Awards 2019 v kategoriích Residential Developer a Residential Project CEE. Další vítězství, které získal projekt Luka Living za hranicemi své domoviny, je z prestižní soutěže CEE Retail Awards 2019. Oceněné projekty v této soutěži reflektují svůj úspěch v oblasti maloobchodu ve střední a východní Evropě,

Vyhlášení 11. ročníku CEE Retail Awards proběhlo 24. ledna v hotelu InterContinental v polské Varšavě, odkud jsme si přivezli krásnou cenu za nejlepší Mixed-use Project. Ocenění pro mixed-use development je důkazem rostoucí popularity a vývoje smíšených projektů na trhu, který kombinuje bydlení, obchody, služby, zábavu a restaurace.



Luka Living
rental apartments
shopping center

Děkujeme za obrovskou podporu a ocenění našeho úsilí a vytrvalé práce. Jsme poctěni, že náš projekt získat svůj obdiv i v mezinárodním měřítku.

www.lukaliving.cz

Kanceláře

Český trh coworkingových kanceláří se meziročně zvětší o více než polovinu



Poptávka po sdílených kancelářích v Česku výrazně stoupá, nárůst ploch se meziročně pohybuje mezi 50 až 70 %. Důvodem výrazného rozšiřování je v porovnání se západními státy velmi nízká srovnávací základna. Sdílené kanceláře v Česku koncem minulého roku zabíraly 39 tisíc čtverečních metrů, letos by mělo přibýt dalších 22 tisíc m². Pokud bude výstavba pokračovat podle plánů, celý sektor by se měl letos rozrůst o 56 %.

Trh s coworkingovými kancelářemi je v ČR poměrně mladý, první oficiální sdílená kancelář byla otevřena v roce 2009. V Dánsku a Rakousku se objevily již v roce 2002, v USA v roce 2005. „Mnoho investorů počítá s tím, že sektor sdílených kanceláří bude v Česku dále růst. Zastoupení mají i důležití světoví hráči jako je Business Link WeWork nebo Spaces. Očekáváme, že využívaná plocha coworkingu se rozroste ke konci letošního roku na 61 tisíc m². To by znamenalo, že by tvořila 1 procento všech kancelářských ploch v Česku,“ uvádí ředitel korporátního bankovníctví Expobank CZ Jiří Procházka. „Coworkingová centra už dnes nevyužívají jen freelanceři nebo začínající podnikatelé, ale i větší společnosti či korporace, které se potýkají s nedostatkem kancelářských prostor a hledají flexibilní rychlé řešení, nebo chtějí své projektové či inovační týmy umístit do inspirativního prostředí,“ doplňuje Petra Hubáčová z Business Link.

Celosvětově existuje přibližně 14 tisíc coworkingových center, které navštěvuje zhruba 1,2 milionu pracovníků. Analytici BNP Paribas Real Estate očekávají, že do roku 2020 stoupne počet center na 28 tisíc a počet jejich aktivních uživatelů na 4 miliony. „V Česku je velmi pravděpodobné, že developéři budou v rámci připravovaných kancelářských projektů již dopředu počítat s tím, že určité části budov budou využívány právě pro coworking,“ míní Procházka.

Podle Prague Research Forum bylo v Praze během posledního čtvrtletí 2018 dokončeno celkem 28 500 m² kancelářských prostor. Celkový objem moderních kanceláří tak vzrostl na 3,475 100 m². Dokončen byl projekt City Element (7600 m², Praha 4) a rekonstrukce budovy BB Centrum A (20 900 m², Praha 4). Celkem bylo v roce 2018 dokončeno téměř 156 900 m² kancelářských prostor. V roce 2019 by to mělo být až 214 800 m² kancelářských prostor. Dalších 134 000 m² je ve výstavbě s plánovaným dokončením mezi lety 2020 a 2021. Nejvyšší nájemné v pražských kancelářích loni podle KPMG meziročně vzrostlo v průměru o 2,5 % na 246 eur za m² na rok.

Kancelářský komplex Palmovka Open Park v Praze

je obsazen z 90 %



Kancelářský komplex Palmovka Open Park v Praze nedlouho po zkolaudování slavnostně zahájil provoz. Nyní je obsazen již téměř z 90 %, nabízí poslední kapacity kancelářských ploch i retailových prostor. Administrativní projekt celkově nabízí 25 500 čtverečních metrů ploch a s posledními zájemci se jedná.

„Mezi poslední volné prostory patří například i část unikátní revitalizované tovární haly původní

strojírný Horák a Hlava, která je kulturní památkou,“ říká generální ředitel Metrostav Development Ondřej Buršík. „Dále jsou k pronájmu ještě některé z retailových prostor vhodné například pro obchody či služby,“ dodává.

Nový komplex láká zejména kombinací moderní architektury a historie. Mezi nájemce, které je možné zveřejnit, patří například CCS, Cleverlance, Unilever, EMTC, Lagardere Travel Retail, Euler Hermes, Perfect Canteen či Warhorse Studios.

Palmovka Open Park nabízí špičkové kanceláře s vysokými nároky na pracovní prostředí a životní styl. Poskytuje nájemcům flexibilní a efektivně využitelné prostory s možností kombinovat otevřený prostor s klasicky uzavřenými kancelářskými jednotkami. Jsou k dispozici střešní terasy se zelení a výhledem na Pražský hrad, které lze využívat k neformálním jednáním či relaxaci. V historické hale mohou zaměstnanci využít služby bistra a v celém komplexu najdou široké portfolio služeb.

Komfort nájemcům zajistí použití materiálů vysokého standardu, stejně tak využití moderních technologií s dopadem na úsporný provoz budovy. Projekt splňuje certifikaci BREEAM EXCELLENT, v rámci které musí budovy splňovat přísná kritéria s důrazem na trvalou udržitelnost, úspornost a šetrnost k životnímu prostředí.

Další informace najdete na: <http://www.palmovkaopenpark.cz/>

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Kaleidoskop

IPR Praha představuje koncepci řešení železničního mostu na Výtoni



Institut plánování a rozvoje představil koncepční rozvahu k novému železničnímu mostu na Výtoni v Praze, kterou zpracoval tým pod vedením prof. Romana Kouckého. Stávající most je po dlouholetém chátrání ve velmi špatném stavu. Kromě požadavku na rozšířené tříkolejné přemostění se rozvaha věnuje předmostí na obou stranách Vltavy i nové zastávce v oblasti Výtoně. IPR Praha předložil zástupcům Správy železniční

a dopravní cesty, města, památkové péče i veřejnosti názor koordinovaný s celkovou vizí rozvoje Prahy.

„Oprava železničního mostu i jeho předpolí je jednou z našich priorit. Tříkolejné přemostění ve stávající ose a nová železniční zastávka na Výtoni má potenciál významně zlepšit dopravu v Praze,“ říká I. náměstek primátora Petr Hlaváček.

„Pro Prahu je důležité, aby se Výtoňský most rozšířil o jednu kolej. Je to z kapacitních důvodů, abychom mohli postavit novou zastávku na Výtoni. Prověřujeme dva způsoby: pokud most půjde zachránit, postavíme vedle další jednokolejný most – to prověří posudek švýcarského profesora Brühwilera, kterého jsem spolu se SŽDC pozval na konci února do Prahy. V případě nemožnosti záchrany mostu máme moderní alternativu s odkazem k původnímu mostu včetně řešení obou předmostí,“ líčí náměstek primátora pro dopravu Adam Scheinherr.

Současné tři dvoukolejné ocelové příhradové oblouky železničního mostu byly instalovány v roce 1901, kdy nahradily původní jednokolejnou konstrukci o pěti lichoběžníkových polích z roku 1871. V době výměny se proti novému mostu zvedla vlna protestů veřejnosti. Po čase Pražané obloukový most přijali a zprvu neoblíbená konstrukce byla později prohlášena za památku. Nová konstrukce mostu ale neprojde tak razantní proměnou jako se to stalo na počátku minulého století. Vzácné a stále funkční kamenné pilíře budou zachovány, doplní je přidružené sloupy. Dožilé ocelové oblouky nahradí nová konstrukce.

Nový železniční most bude mít shodně jako původní tři prostě uložená pole o rozpětí 71,2 metru. Ocelové oblouky budou mít v nejvyšším místě nadmořskou výšku 209 m n. m., jako je to dosud. Pro obyvatele Prahy jsou právě tyto tři oblouky neodmyslitelnou součástí vyšehradského panoramatu. Po prověření řady jiných konstrukčních řešení tým navrhl stávající, do jisté míry obligátní figuru mostu

ikonizovat a převést ji do soudobého architektonického jazyka. Most bude mít tři hlavní nosníky. Střední nosník rozděluje most na dva prostory. Jeden prostor je dvoukolejný a druhý jednokolejný s vnitřní pochozí lávkou o šířce 4 m, která navazuje na zastávku.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/ipr-praha-predstavuje-koncepci-reseni-zelezniciho-mostu-na-vytoni/>

Zasedačka roku 2018 vyhlásila vítěze devíti kategorií



Pátý ročník soutěže CBRE Zasedačka roku 2018 zná vítěze všech kategorií, kterými se staly společnosti Dentons, KOMA Modular, Škoda Auto Digilab, Black n' Arch, Arval, Trask solutions, Nano Energies, Kurz architects za návrh kanceláří SinnerSchrader a Livesport. Mezi vítězi je jeden reprezentant z regionu, a to KOMA Modular z Vizovic, budova, která je bývalým českým pavilonem EXPO 2015, ostatní vítězové jsou z Prahy.

„U architektury se mi líbí rozmanitost úhlů pohledu, které přináší a stejně tak je to i u kanceláří. Mám radost, že za pět let trvání soutěže jsou vítězové vždy reprezentanty kancelářských prostor budoucnosti, a přeji si, aby firmy přicházely stále s novými, ale zároveň smysluplnými nápady,“ říká architektka a předsedkyně poroty Eva Jiřičná.

V případě právnické kanceláře Dentons byly použité silné dubové desky v zasedacích místnostech, anebo stolečky typu „pařez“. V KOMA Modular (pavilon EXPO 2015) nejsou žádné sádkartony, ale železo, dřevo, sklo a typické průmyslové prvky, vnitřní prostor je otevřený po střechu a atriem se vine od prvního podlaží až po střechu spirálovité plátno s barevnými motivy. Škoda Auto Digilab použila funkční automobilové prvky jako couvací kameru jako Skype kameru pro neformální videokonference nebo polohovatelná automobilová sedadla jako relax sedačky v hovornách. Black n' Arch kancelářský prostor evokuje pocit, že jste v divadelním prostoru a bodové nasvětlení zvyšuje pocit vnímání nábytku jako divadelních kulis. Architekti jsou David Černý a Tomáš Císař.

„Do soutěže se přihlásilo rekordních 101 firem napříč různými obory. Nejvíce dominovaly IT firmy, poté e-commerce, finanční sektor nebo firmy z oblasti marketingu či výroby. Mezi finalisty se objevila také čtyři coworkingová centra, která zažívají nyní v České republice zlaté časy,“ doplňuje Kateřina Havlová z CBRE.

Mezi dalšími vítězi je Arval, který sídlí v budově Main Point Pankrác. Ta je první budovou svého druhu na světě schopnou pohlcovat smog a snižovat emise, samotné prostory provází motiv automobilu. Trask Solutions kladl v nových kancelářích důraz na kreativitu a inovaci, která se od IT očekává. Je

zde houpačka nebo obývací či další zákoutí podporující brainstorming, přátelské prostředí a rodinnou atmosféru. Nano Energies překračuje zažitě stereotypy, centrem místností se tak vine záhon z květin, zdi porůstá mech a celému prostoru dominuje strom, pod jehož korunou bez přestání probíhají obchody s elektřinou v šesti různých zemích světa.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/zasedacka-roku-2018-vyhlasila-viteze-deviti-kategorii/>

Vítězné „zelené“ novostavby a rekonstrukce soutěže

PASIVNÍ DŮM 2018



Ve čtvrtém ročníku soutěže PASIVNÍ DŮM byly vyhlášeny vítězné moderní energeticky úsporné budovy v kategoriích Zelená novostavba a Zelená rekonstrukce roku 2018. V soutěžní přehlídce vyhlášené Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP ČR) a společností ABF ve spolupráci s Centrem pasivního domu, se představilo 66 budov, z toho bylo 32 novostaveb a 34 rekonstrukcí.

V kategorii ZELENÁ NOVOSTAVBA

soutěžily rodinné domy zděné i dřevostavby, bytové domy a základní škola. Do kategorie ZELENÁ REKONSTRUKCE byly přihlášeny změny rodinných domů, rekonstrukce hospodářských, administrativních a školních budov. V soutěži byly uděleny dvě Ceny odborné poroty v každé kategorii (rozděleno na rodinné domy a ostatní budovy), jedna Cena generálního mediálního partnera, jedna Cena generálního partnera a Ceny veřejnosti v obou kategoriích. Veřejnost hlasovala na www.pasivni-dum.cz s celkovým počtem 3217 hlasů.

Odborná porota udělila v kategorii ZELENÁ NOVOSTAVBA cenu rodinnému domu Pasivní dům v Lázních (autor: Vize Ateliér, s.r.o.) a bytovému domu Luka Living rental apartments & shopping center (autor: CAMA Architekti s.r.o.). Cenu poroty v kategorii ZELENÁ REKONSTRUKCE získala kompletní rekonstrukce rodinného domu z 50. let (autor: Tamara Staňková) a Administrativní budova Valašské Klobouky (autoři: Navláčil stavební firma, s.r.o.: Bc. Antonín Borýsek, Ing. arch. Štěpánka Talašová).

Cenu generálního partnera získala Chalupa na Trojmezí (autor: ATELIÉR ELAM - Ing. arch. Mojmír Hudec), Cenu generálního mediálního partnera obdržel rodinný dům ATREA Kolovraty (autoři: Ing. arch. Jana Jasinek | Symbiosa - ateliér architektů). V hlasování veřejnosti zvítězila novostavba rodinného domu ve Starém Plzenci (autor: Ing. arch. Lubomír Korčák) a rekonstrukce chlévů na rodinný dům v pasivním standardu (autor: KUBUS atelier s.r.o.).

Každý dům splnil podmínky kolaudace a požadavky na energetickou náročnost, rekonstrukce rodinných domů odpovídaly podmínkám programu Nová zelená úsporám, rekonstrukce veřejných budov pak podmínkám Operačního programu Životní prostředí. Odborná porota hodnotila architekturu, konstrukční, technické, technologické řešení budovy a další parametry.

„Soutěžní přehlídku nejzdařilejších úsporných domů podporujeme již od prvního ročníku. Příklady táhnou, a proto považujeme za důležité oceňovat ty, kteří se rozhodli bydlet komfortně, úsporně a zároveň šetrně k životnímu prostředí. Současně chceme motivovat další, aby je následovali, a to nejen účastí v soutěži, ale také prostřednictvím našich dotačních programů Nová zelená úsporám a Operačního programu Životní prostředí,“ říká ředitel SFŽP ČR Petr Valdman.

Celý článek, včetně přehledu vítězných staveb, čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/vitezne-zelene-novostavby-a-rekonstrukce-souteze-pasivni-dum-2018/>

Regiony

V Brně se staví 7 kancelářských projektů, v Ostravě 2 budovy



V druhém pololetí 2018 byly v Brně dokončeny dvě kancelářské budovy CTOOffice A3 (6700 m²) a Vlněna Office Park H (6500 m²). Ve výstavbě se nyní nachází 75 200 m² kancelářských ploch v sedmi projektech, z toho by 60 000 m² mělo být dokončeno do konce roku 2019. Informuje o tom Regional Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL a Knight Frank.

V druhé polovině roku 2018 dosáhla celková výměra moderních kancelářských ploch v Brně 583 400 m². Budovy třídy A představovaly 82 % celkové plochy, zbývajících 18 % tvořily kanceláře třídy B. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací dosáhla 13 600 m², což představuje pokles o 70 % v porovnání s prvním pololetím 2018 a meziroční pokles o 54 %. Největší transakci představoval předpronájem Oracle v areálu Vlněna Office Park H (6500 m²), následován novým pronájmem společnosti 2K Czech v projektu Areál Slatina O (1700 m²).

Ke konci druhého pololetí 2018 bylo v Brně evidováno 56 000 m² volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti v porovnání s prvním pololetím 2018 mírně vzrostla o 0,8 procentního bodu na úroveň 9,6 %. Nejvyšší dosažitelné nájemné vzrostlo na 14,50 eur za m² na měsíc.

Nabídka kancelářských prostor v Ostravě

V druhém pololetí 2018 nebyla v Ostravě dokončena nová kancelářská budova. Ve výstavbě jsou dvě kancelářské budovy v rámci jednoho projektu, jejichž dokončení je plánováno na rok 2019. Jde o Smart Innovation Center A (5500 m²) a Smart Innovation Center B (4500 m²). V druhé polovině roku dosahovala celková výměra moderních kancelářských ploch v Ostravě 213 400 m². Budovy třídy A představovaly 73 % celkové plochy a zbývajících 27 % tvořily kanceláře třídy B.

Hrubá realizovaná poptávka dosáhla v druhém pololetí 2018 celkem 6900 m², což představuje meziroční pokles o 51 % a zároveň pokles o 54 % v porovnání s prvním pololetím 2018. Největší transakcí bylo rozšíření prostor Continental v CTOOffice budova C (650 m²), následována renegociací B&A (600 m²) v Orchard Ostrava budova 3.

V Ostravě bylo ke konci druhého pololetí 2018 evidováno 19 600 m² volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti klesla oproti prvnímu pololetí 2018 o 2,5 procentního bodu na 9,2 %. Nejvyšší dosažitelné nájemné vzrostlo na 11,50 – 12,00 eur za m² na měsíc.

V České Kamenici vyroste sociální objekt za 57 milionů korun

Oblastní charita Česká Kamenice na Českolipsku vypsala výběrové řízení na výstavbu domova se zvláštním režimem. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 57,4 milionu korun. Práce potrvají 16 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Výstavba objektu domova se zvláštním režimem je navržen jako třípodlažní s plochou střechou. Objekt je navržen na umístění maximálně 18 uživatelů s podporou sociálních pracovníků v celkovém počtu cca 6 pracovníků. V 1.NP jsou umístěny dvě bytové jednotky, v 2.NP jedna bytová jednotka, ve 3.NP jsou umístěny čtyři bytové jednotky.

Objekt je půdorysně tvaru nepravidelného obdélníku, zděný s podélnými nosnými stěnami a příčnými ztužujícími stěnami. Nosné i nenosné stěny tvoří keramické bloky a příčkovky. Stropní konstrukce jsou navrženy z prefabrikovaných dutinových předpjatých panelů. Konstrukční výšky podlaží jsou navrženy 3,5 metru a světlé výšky ke stropní konstrukci jsou v 1.NP 2,97 m a v 2.NP a 3.NP 3,09 m. Světlé výšky některých místností jsou upraveny podhledy, tak aby min. světlá výška pobytových a obytných místností byla dodržena na úrovni 2,6 m.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 18. března 2019. Zakázka bude financována z Integrovaného regionálního programu (IROP) - Výzva č. 49 Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II.

Pevnost Dobrošov jde do další fáze rekonstrukce s náklady přes 60 mil. Kč



Královéhradecký kraj vypsal výběrové řízení na IV. etapu revitalizace pevnosti Dobrošov u Náchoda. Předpokládané náklady dosahují 62,8 milionu korun. Práce potrvají přibližně dva roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a přístavba objektů pevnosti z období II. světové války, a to návštěvnického centra, novostavba dřevěného dělnického domku a venkovních objektů jako kanalizace, vodovodu, komunikace a zpevněné plochy. Dále zahrnují venkovní osvětlení, sadové úpravy, retenční a požární nádrž. Dále se jedná o stavební úpravy a sanační práce na pevnostních objektech Zelený, Můstek, Jeřáb včetně podzemí, Polsko, Podzemí mezi Můstkem a Zeleným, elektro pevnostních objektů, restaurátorské práce.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 18. března 2018. Zakázka se vztahuje ke spolufinancování z prostředků EU projektu „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

Benjamin Franklin

Zahraničí

První česká investice do hal v Německu dosáhne 880 milionů korun



Po vstupu na polský trh míří česká skupina Accolade do Německa, kde jako první investuje do dvou výrobních a logistických hal v Alsdorfu a Bochumi na západě země. Areály o rozloze přibližně 30 000 čtverečních metrů přinesou při plné kapacitě roční zhodnocení nájmu v hodnotě 42 milionů korun a jejich hodnota je 880 milionů korun. Projekt v Alsdorfu bude dokončen do konce tohoto roku, v Bochumi v roce 2020.

„Stejně jako v Polsku jsme se zaměřili na strategicky umístěné lokality a naším cílem je z nich udělat klíčová průmyslová centra pro celý evropský trh,“ říká Milan Kratina, CEO skupiny Accolade. Areál v Alsdorfu se nachází mezi Kolínem nad Rýnem a Cáchami. Těží především ze strategické polohy a kvalitní infrastruktury v okolí. Země Beneluxu jsou necelé tři hodiny jízdy a na nizozemské či francouzské hranice se kamion dostane do půl hodiny. Právě díky strategické poloze bude nájemcem jeden z největších logistických hráčů na evropském trhu.

„Kromě strategické polohy bych u areálu v Alsdorfu vypíchl dobrou dostupnost do přístavu v Rotterdamu (230 km), který je oproti Hamburgu (480 km) nejen blíže, ale je v průměru o 20 % levnější,“ vyzdvihuje Kratina. Necelé dvě hodiny jízdy na sever, se nachází druhý připravovaný projekt v Bochumi, který bude mít kromě logistického centra prostor také pro lehkou výrobu a vývojové a výzkumné centrum. Tuto kombinaci využije mezinárodní výrobce a dodavatel techniky pro železniční dopravu.

„Kromě polohy v centru nejdůležitější průmyslové oblasti Porýní, kde jsou Dortmund, Essen či Düsseldorf, mohou nájemci využít i 24hodinový provoz areálu. I díky přímému napojení na dálniční síť vedoucí do Nizozemska a rozvoji okolních průmyslových center se z areálu stává jeden z nejlépe situovaných v dané oblasti,“ dodává Kratina.

