

Téma

ŘSD vypisuje tendry na 13 silničních staveb za 30 miliard Kč



Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) pokračuje s přípravou výstavby důležitých silničních a dálničních staveb v Česku. V současné době vypsal 2. kola výběrová řízení na 13 páteřních komunikací za 30 miliard korun. V případě bezproblémového průběhu přípravy bude jejich výstavba zahájena ještě v průběhu letošního roku.

„Při přípravě staveb je stále třeba počítat se standardními riziky investorské přípravy jako je majetkoprávní vypořádání, odvolání účastníků správního řízení v rámci stavebních řízení nebo odvolání neúspěšných uchazečů o zakázku k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,“ upozorňuje ŘSD.

Nejrozsáhlejšími stavbami jsou pokračování dálnic D35 Opatovice nad Labem – Časy – Ostrov za 9,6 miliardy korun a D11 v úseku Hradec Králové – Smiřice za 6,5 miliardy Kč. Obchvatů se mají dočkat Lubenec, Kravaře a Frýdek – Místek.

Více čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/rsd-vypisuje-tendry-na-13-silnicnich-staveb-za-30-miliard-kc/>

Dopravní „oskary“ mají své majitele

Vážené čtenářky a čtenáři,

když se čas nedá zastavit, tak jej můžeme alespoň „zastavět“. Nechce se tomu uvěřit, ale již 14. ročník prestižní soutěže Česká dopravní stavba úspěšně uzavřel brány a rozdal desítky titulů a dalších ocenění těm opravdu nejlepším projektům, které se u nás realizovaly. Hojná účast nejvyšší odborné i politické reprezentace na galavečeru podtrhla značný význam této soutěže a skvělou budoucnost v následujících letech.

Z vlastní zkušenosti porotce mohu prohlásit, že je to opravdu těžké rozhodování - je přínosnější dálnice, letová věž na mezinárodním letišti nebo nový dopravní terminál v okresním městě? My jsme se nakonec rozhodli vyzdvihnout zdánlivě menší stavbu, která ale regionálně výrazně pomohla zlepšit život tamních obyvatel. Kompletní výsledky se dočtete na následujících stránkách a my se již můžeme těšit na patnácté dostaveníčko v roce 2018!

Petr Bayer, šéfredaktor



Obchvat Mikulova bude hotov v roce 2021, stavba začne za dva roky



ČR a Rakousko se dohodly, že v oblasti dopravní infrastruktury je nadále prioritní vybudování silničního přeshraničního spojení Brno – Mikulov – Vídeň a Praha – Znojmo – Vídeň. Obchvat Mikulova by tak měl být hotov v roce 2021. Na společném jednání se na tom shodli ministr dopravy ČR Dan Ťok a nová dolnorakouská hejtmanka Johanna Mikl-Leitnerová.

„Územní rozhodnutí by stavba mohla získat v létě, následovat bude stavební řízení a do roku 2019 se začne stavět,“ uvedl Ťok s tím, že na expertní úrovni probíhá příprava dvoustranné mezivládní dohody o hraničních mostech mezi D52 a A5. Výstavbu rychlostního spojení z Brna směrem na Vídeň dlouhodobě blokovaly neexistující zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, kvůli kterým stála příprava celého projektu.

Rakouská strana postupně realizuje plánované stavební úseky dálnice A5 směrem ke státní hranici ČR. Dokončena je do obce Schrick a práce pokračují směrem k Poysdorfu.

Dopravní „oskary“ uděleny, Skypaper ocenil terminál v Uherském Brodě



Prestížní celostátní soutěž Česká dopravní stavba, technologie, inovace roku 2016 již po čtrnácté rozdělila tituly a další ocenění. Hlavním mediální partner magazín Skypaper předal cenu novému dopravnímu terminálu v Uherském Brodě. Součástí bylo tradičně také ocenění úspěšných řešitelů z řad studentů technických vysokých škol. Pořadatelem je tradičně společnost TOP EXPO CZ.

Vítězové převzali ceny z rukou předsedy

Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR Jana Hamáčka. Jako poděkování přihlašovatelům připravili pořadatelé společně s partnerem, společností Porsche Česká republika s.r.o., losování o roční

zapůjčení elektromobilu Volkswagen e-Golf. V závěru večera vyhlásil zástupce vypisovatele, náměstek ministra dopravy Milan Feranec další, v pořadí již 15. ročník soutěže.

Cílem soutěže je profesionální prezentace zlepšující se dopravní infrastruktury v ČR, oborů českého dopravního stavitelství a inženýrských profesí nejen laické a odborné veřejnosti, ale také politické reprezentaci ČR a EU, podpora Dopravní politiky ČR pro období 2014-2020, Národního akčního plánu čisté mobility, Iniciativy SMART CITY, Iniciativy PRŮMYSL 4.0, Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2011-2020. Do soutěže mohly být přihlášeny dopravní stavby, úseky dopravních staveb, samostatné objekty, technologie a inovace, které se v této soutěži dosud neprezentovaly, a byly zkolaudovány nebo uvedeny do provozu na území ČR od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2016.

Porota jmenovaná na návrh odborných garantů soutěže hodnotila rekordní počet 41 přihlášek splňujících podmínky soutěže.

Podrobnosti čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/dopravni-oskary-udeleny-skypaper-ocenil-terminal-v-uherskem-brode/>

Reality

Developeři: Tvrdá pěst ČNB chce rozdrtit nafouknutou realitní bublinu



V poslední době se na realitním trhu v ČR opět rozhořela diskuze o „nafukování“ cenové bubliny. ČNB v aktuální zprávě o finanční stabilitě tvrdí, že se nemovitostní trh přehřívá a hypotéky jsou rizikem pro celou ekonomiku. Developeři zastávají jiný názor, analytici však upozorňují na rostoucí nebezpečí.

„Přestože ceny nových bytů v posledním roce mírně vzrostly, ani zdaleka nemůžeme mluvit o přehřátém trhu. Je sice pravda, že někteří

neseriózní developeři se snaží zneužít současnou situaci na trhu a nabízejí byty dražší, než by odpovídalo jejich skutečné ceně, ale takových firem je opravdu pouze minimum. Česká ekonomika dlouhodobě roste, s tím se zvyšují příjmy lidí a zcela logicky také ceny zboží včetně nemovitostí. Ty jsou nyní v průměru zcela přiměřené. Cena bytu nesmí přesahovat dvacetinásobek ročního nájemného,“ říká šéf Ekospolu Evžen Korec.

Loňský rok byl sice ve znamení rekordně nízkých úrokových sazeb u hypoték a enormního zájmu o ně, nicméně ani z tohoto pohledu se o bublině na trhu údajně hovořit nedá. „Opakováním slov o hypoteční bublině se pouze snaží ospravedlnit své snahy posílit pravomoci ČNB v řízení komerčních

bank. Ve hře je totiž stále změna zákona o ČNB, která by jí umožnila nařizovat bankám, komu a za jakých podmínek mohou hypotéky udělovat. Pro získání hypotéky by žadatel potřeboval minimálně milion korun z vlastních zdrojů a měsíční příjem v řádu desítek tisíc korun. Na vlastní bydlení by tak nedosáhla ani střední třída," tvrdí Korec.

Banky by totiž omezily podíl hypotéky vůči zástavě na 80 %, žadatelé by také potřebovali na prokázání „bonity“ více než dvojnásobek pražského průměrného platu, který činí 36 500 Kč. „Pro většinu žadatelů o hypoteční úvěr by bylo akceptovatelné spíše zdražení hypoték v podobě vyšších úrokových sazeb. Například u průměrného pražského bytu by zvýšení sazby o jedno procento znamenalo zdražení měsíční splátky o dva tisíce korun. Není to sice málo, ale střední třída zřejmě takové zvýšení splátky ustojí," míní šéf Central Group Dušan Kunovský.

Mezi odborníky však panují obavy, že je trh nemovitostí už dost přehřátý. Někteří poslanci se však domnívají, že by zákon mohl zamezit mladým rodinám v získání hypotéky. „To mají pochopitelně pravdu – to je také jeho smyslem. Mladé rodiny mají obvykle nižší příjmy a regulaci jde právě o to vytlačit nízkopříjmové rodiny z hypoték nebo alespoň z trhu dražších bytů. Jednoduše proto, že mít nízký příjem a vysokou hypotéku je rizikové. A rizika už vzrostla příliš, takže si musíme dát pozor, abychom nedopadli jako Amerika v roce 2008 se svou neslavnou hypoteční bublinou. Problémem navíc je, že lidé už dnes obcházejí regulaci a kombinují hypotéky se spotřebními úvěry. To je velmi špatně," varuje hlavní ekonom Next Finance Vladimír Pikora.

Centrální banka podle něj bankovnímu sektoru i domácnostem škodí. Regulace je chybou, protože místo aby rizika snížila, ještě je zvětšuje, protože lidé se zadlužují jinde a ještě rizikověji. Chybou je i to, že jsou stále některé úrokové sazby záporné. „Trh nemovitostí vidím jako velký problém. Jenomže řešení nevidím ve větší regulaci, ale v tom, že hypoteční úroková sazba začne odrážet realitu trhu nemovitostí. Všichni by se měli připravit do budoucna na dvě zásadní změny. Získat hypotéku bude komplikovanější, zejména velké hypotéky budou problematické, a navrch budou dražší. Růst úrokových sazeb bude ovšem jen pozvolný. To nejhorší, co by regulátor mohl udělat, by byl prudký skok v úrokových sazbách," poznamenává Pikora.

"České nemovitosti vypadají relativně draze při porovnání s průměrným příjmem obyvatel. Vývoj cen v posledním roce výrazně překonal dynamiku průměrné mzdy a poměr cen ke mzdám byl na konci 2016 zhruba 5 % nad dlouhodobým průměrem," dodává hlavní ekonom Patria Finance Jan Bureš.

Prodej nových bytů v Praze letos nejspíš klesne, po sedmi letech stabilního růstu. Důvodem je nedostatek bytů v nabídce, který je způsoben pomalým povolováním nové výstavby. Za první pololetí se podle všeho na pražském trhu prodá okolo 3000 bytů a za celý rok by to mohlo být 6000, tedy o 10 % méně než loni. Ceny loni vzrostly o rekordních 19 %, letos lze očekávat růst o dalších zhruba 10 %. Poptávka je totiž stále velká, o čemž svědčí nejen rostoucí ceny nového bydlení, ale také výrazný úbytek bytů k prodeji. Garsonka dnes stojí podle společné analýzy Central Group, Skanska Reality a Trigemy v průměru přes tři miliony korun, přitom ještě před pěti lety se dala pořídit i za méně než milion korun.

Living Apartments spouští další projekty nájemního bydlení Francouzská a Charles Bridge



Společnost Luka Residential, která se věnuje výstavbě nájemních rezidenčních objektů, spouští webové stránky livingapartments.cz, které jsou rozcestníkem ke všem projektům. Kromě projektu Luka Living, který charakterizuje moderní nájemní bydlení bez starostí, patří pod křídla společnosti též projekty Francouzská rental apartments a Charles Bridge Residence.

Francouzská rental nabízí v novorenesančním

domě po rekonstrukci například nádherné mezonetové apartmány v prémiovém standardu nebo atraktivní komerční prostory v přízemí. Charles Bridge Residence je nově zrekonstruovaný historický dům na břehu Vltavy, s unikátním výhledem na Karlův most a Pražský hrad, určený i ke krátkodobému pronájmu. „Jsme hrdí na naše široké spektrum bydlení, od moderního po historické. Všechny síly jsme věnovali tomu, abychom vymysleli jedinečný produkt, který bude radost nabízet,“ říká ředitel firmy Tomáš Kašpar.

„Naše společnost Luka Residential představuje zřetelný koncept, jak a kam posunout nájemní bydlení v České republice. Nabídneme klientům rozhodně více, než je dnes běžné a než oni sami očekávají. Chceme určovat trendy bydlení, inspiraci hledáme mimo jiné v západních zemích, kde je toto odvětví podstatně vyspělejší. Proto u nás klienti najdou takové výhody, jako například tříděný shoz odpadu, nabíjecí stanice pro elektromobily a v bytech nízkoenergetický standard PENB A,“ líčí Kašpar.

Projekt Luka Living je konceptem moderního nájemního bydlení přímo na stanici metra. Luka Living poskytuje nájemcům kompletní servis služeb. Recepce, 24 hodinová ostraha, podzemní parkoviště i obchodní centrum. Byty jsou plně vybavené, připravené k okamžitému nastěhování.

Více čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/living-apartments-spousti-dalsi-projekty-najemniho-bydleni-francouzska-a/>



Byty k pronájmu přímo na metru



734 51 51 51



info@lukaliving.cz



www.lukaliving.cz

Menší obce získají na sportovní stavby 100 milionů korun



Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlašuje výzvu k podávání žádostí o dotace na obnovu sportovní infrastruktury. Obce budou moci finance použít například na rekonstrukci, modernizaci či vybudování hřišť a tělocvičen, které slouží pro hodiny tělesné výchovy. Připraveno je 100 milionů korun. „Tato výzva je určena obcím do tří tisíc obyvatel, které jsou zřizovatelem základních škol. Investice do generace dětí a mládeže je jedním

z nezbytných předpokladů pro další rozvoj života na venkově,“ uvedla ministryně Karla Šlechtová. Žádosti o dotace je možné podávat do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora obnovy sportovní infrastruktury do 18. srpna.

Školním hřištěm či tělocvičnou je stavba (zařízení), jež je využívána k tomuto účelu a je součástí školního areálu. V případě, že škola touto stavbou nedisponuje a využívá jiné zařízení v majetku obce, je možné dotaci na stavbu využít. Tyto stavby mohou být využívány také pro další sportovní a společenské aktivity. Dotace není udělována na vybavení těchto zařízení. Maximální výše dotace je 5 milionů Kč, dolní limit na jednu akci činí 500 tisíc Kč. Dotace je poskytována do výše 70 % nákladů akce.

Třetí fáze Futuramy v Praze prodána majiteli předchozích dvou etap



Společnost Caerus Investment Management ve spolupráci se stejným privátním klientem, pro nějž již získala 1. a 2. fázi komplexu Futurama Business Park v Praze – Karlíně, zajistila mimotržní akvizici i

3. fáze tohoto projektu. Smlouva na nákup nemovitosti byla podepsána v polovině roku 2016 v průběhu výstavby prostřednictvím forwardových závazků za neveřejnou pořizovací cenu od vídeňské Erste Group Immorent (EGI), dceřiné společnosti rakouské bankovní skupiny Erste Group. Jméno a cena transakce nebyly zveřejněny.

Nemovitost označovaná jako „budova F“ je prémiovou kancelářskou budovou, která je pronajímána na základě dlouhodobých smluv řadě nájemců, mezi něž patří farmaceutická společnost Roche nebo německá burza cenných papírů, Deutsche Börse / Clearstream. Budova nabízí 9500 m² nejmodernějších kancelářských prostor s nejvyšší certifikací BREEAM, kterou získala za využití špičkové technologie geotermálního vytápění, pro niž se skupina EGI při výstavbě rozhodla.

„Tato akvizice je dokončením naší postupné strategie pro převzetí celého komplexu Futurama Business Park. My i náš klient jsme proto velmi rádi, že se nám konečně podařilo tohoto posledního milníku dosáhnout a že teď můžeme spravovat obchodní park, který je špičkou v celé ČR a který budeme dále zvelebovat prostřednictvím aktivního řízení majetku a vztahů s nájemci,“ říká výkonný ředitel Caerus IM

Christopher Millen. „Pro EGI se jedná o další úspěšnou transakci po prodeji větší kancelářské budovy „Enterprise“ v Praze 4 na konci roku 2016,“ doplňuje předseda skupiny EGI Richard Wilkinson.

„Dokončením této poslední budovy F v komplexu Futurama Business Park byl konečně realizován původně navržený koncept celého projektu. Je velkým potěšením vidět obchodní park plný úspěšných firem zaměstnávajících tisíce lidí. Prodej této třetí a poslední fáze stejné straně, která již ovládá ostatní dvě, nejenom že vytváří přidanou hodnotu pro pronajímatele, ale také zlepšuje úroveň prostředí a služeb pro nájemníky,“ uzavírá výkonný ředitel EGI (Česká republika) Tomáš Velemínský.

Na Českou cenu za architekturu nominováno 42 staveb



O Českou cenu za architekturu, do níž se přihlásilo [téměř 250 realizací](#), se v užším výběru utká 42 nominovaných děl. Na konci listopadu 2017 z nich vzejde zhruba deset finalistů a držitel České ceny za architekturu. Sedmičlenná mezinárodní odborná porota má složení (Marianne Loof – předsedkyně poroty, Matija Bevk, Eelco Hooftman, Jiří Oplatek, Doris Wälchli, Jakub Szczygny a Ľubomír Závodný). Informuje o tom Česká komora architektů.

Do soutěžní přehlídky bylo možné přihlásit díla realizovaná v letech 2012–2016, z nominovaných staveb jich však byla převážná většina dokončena v období posledních dvou let (22 nominací bylo dokončeno v roce 2016 a pět v roce 2015). Nejčastějším tématem letošních nominací jsou rodinné domy, kterých je ve výčtu osm. Následují výstavní projekty (např. [Vnímání od Jana Šěpky](#) v Českých Budějovicích či vzducholod' [Gulliver](#) kotvící na střeše holešovického Centra současného umění DOX, jejímž autorem je Huť architektury Martina Rajniše) či stavby z oblasti vzdělávání. V nominacích se objevují také čtyři dopravní stavby: [lávka v Hradci Králové](#) / baum & baroš ARCHITEKTI, [Komenského most](#) v Jaroměři / baum & baroš ARCHITEKTI a EXCON, [parkovací dům v Brně](#) / Architekti Hruša & spol. a Ateliér Brno či [terminál Gagarin](#) v Telči / ARCHOO.

Prací, které se zaměřují na veřejný prostor, je opravdu poskrovnu: [revitalizace středu obce Bílovice nad Svitavou](#) / P.P. Architects, [Léto pod viaduktem](#) / CCEA MOBA či již zmíněná konstrukce zakrývající Samsonovu kašnu v Českých Budějovicích realizovaná ku příležitosti výstavy Jana Šěpky v Domě umění nazvaná [Vnímání](#). Mezi velkými investicemi, jako je například [Filozofická fakulta Masarykovy univerzity](#) v Brně / Pelčák a partner architekti či [Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky](#) ČVUT v Praze / PETR FRANTA architekti & ASSOC. najdeme i zcela drobné věci, jako je [Létající černý dům](#) / H3T architekti či [pomník Archima Šipla](#) na Liberecku / RH faktor.

Regiony

Další projekty Hradecko-pardubické aglomerace za 370 mil. Kč dostaly zelenou



Dalšími schválenými záměry ITI Hradecko-pardubické aglomerace jsou například revitalizace hradu Kunětická hora nebo předaplikační výzkumy vysokých škol a fakultní nemocnice. „Doporučující stanovisko jsme vydali na dalších devět projektů z oblasti dopravy, vzdělávání, výzkumu a kultury za téměř 370 milionů,“ řekl předseda Řídicího výboru ITI a primátor Pardubic Martin Charvát.

Aglomerace má rezervovámnu částku v minimální výši 3,4 miliardy korun, kterou musí vyčerpat nejpozději do konce roku 2023. V současné době usiluje o zvýšení alokace o 200 milionů korun z Integrovaného regionálního operačního programu, které chce použít na revitalizaci národních kulturních památek, muzeí a depozitářů a o dalších 50 milionů korun z Operačního programu Doprava na podporu elektrické trakce pro veřejnou hromadnou dopravu ve městech.

Aglomerace se ve své Strategii zavázala plnit hodnoty monitorovacích indikátorů, jež představují budoucí projekty, a zároveň vyčerpat přidělené finanční prostředky. „Je tedy důležité neustávat v přípravě projektů a vést je k fyzické realizaci. Už v letošním roce máme naplánované další výzvy za téměř 900 milionů korun,“ podotkl manažer ITI Hradecko-pardubické aglomerace Miroslav Janovský.

Podrobnosti čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/dalsi-projekty-hradecko-pardubicke-aglomerace-za370-mil-kc-dostaly-zeleno/>

Rozsáhlý průmyslový areál na Jičínsku se prodává za 25 mil. Kč



Průmyslový areál v Kopidlně na Jičínsku s rozlohou 85 tisíc čtverečních metrů je na prodej. Doporučená kupní cena činí 25 milionů korun. Součástí pozemku jsou velkokapacitní obilná sila, do kterých se vejde až 16 tisíc tun obilí. První kolo výběrového řízení končí 14. července. „Na volných pozemcích je možné postavit další nové sklady nebo moderní haly a všechno tak využívat jako výrobně skladovací areál.

Ten by byl vhodný třeba pro dodavatele mladoboleslavské automobilky. Mladá Boleslav je vzdálená asi 30 kilometrů, automobilka v Kolíně okolo 40 kilometrů,“ uvádí Martin Stibor z Naxosu. „Případně budoucí vlastník bude dávat důraz na skladování zemědělských komodit a dobuduje další skladové kapacity,“ dodává.

Areál je kromě silnic napojený i na železnici. Stojí vedle vlakového nádraží a kousek od centra města. „Jednou z možností využití je také rozdělit jej na sklady a na obilná betonová sila. Ta jsou stále v provozu. Do nich je možné ukládat obilí nebo po částečné úpravě technologie i řepku, kukuřici nebo hrách. Nový majitel by mohl po oživení celého území vytvořit nová pracovní místa a poskytnout nový hospodářský impuls celému městu,“ míní Stibor.

Prodáváný areál má také bohatou historii. Původní cukrovar se na místě současného areálu v Kopidlně postavil v roce 1871. O tři roky později se stal majetkem hraběte Ervína Schlicka. Tento šlechtický rod jej pak vlastnil do roku 1945. V provozu byl cukrovar do roku 1984. Pak byl provoz

ukončený kvůli stavbě nového závodu na zpracování řepy. Později jej koupila rakouská společnost Good Mills, která areál využívala ke skladování potravinářské pšenice.

Stát vypsal zakázku na studii využití věznice v Uherském Hradišti



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) v souladu s uzavřeným memorandem vypsal veřejnou zakázku na vypracování studie využití areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti. Jediným kritériem pro výběr zhotovitele je výše nabídnuté ceny.

„Návrh memoranda o využití areálu bývalé věznice jsme vytvořili již téměř před rokem. Nyní jsme konečně obdrželi vymezení prostor

pro muzeum totality a můžeme vypsat studii budoucího využití areálu. Cílem je co nejrychlejší záchrana této památky a zároveň efektivní rozmístění státních institucí ve městě,“ uvedla generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu.

Cílem studie je zajistit podklady pro maximálně hospodárný, účelný a efektivní postup státu při využití areálu bývalé věznice. Záměrem je vybudování Muzea totality a posouzení možností využití zbývajících částí areálu bývalé věznice pro umístění státních institucí v Uherském Hradišti tak, budova byla plně využita. Termín pro podání nabídek je do 3. července 2017. Termín na vypracování studie bude 75 dní od účinnosti smlouvy s vítězem výběrového řízení. Podrobné informace k výběrovému řízení jsou zveřejněny na internetových stránkách ÚZSVM: <http://www.uzsvm.cz/zakazka>.

Zahraničí

Accolade získal 700 milionů korun na investice do hal v ČR a Polsku



Fondu Accolade, který investuje do budov pro lehký průmysl, ecommerci a logistiku, svěřili během letošního roku investoři převážně z ČR a Slovenska dalších 687 milionů korun. Využije je na investice v ČR a Polsku, v Chebu investuje do druhé největší nájemní průmyslové haly v ČR, v Polsku do jeho majetku míří plně pronajaté budovy v průmyslových parcích v Lublinu a ve Štětíně.

„Na konci druhého čtvrtletí budou ve fondu nájemní budovy pro průmysl a logistiku v hodnotě více než čtyř miliard korun,“ předseda představenstva Accolade říká Milan Kratina.

Před dokončením je akvizice budovy pronajaté společnosti Tchibo v Chebu, kde funguje distribuční centrum eshopu. Po dokončení druhé etapy bude mít celkovou velikost 73 000 m². Fond už nyní vlastní šest nájemních budov v Chebu, Ostrově u Stříbra, Hořovicích a Týništi nad Orlicí a dále mu patří průmyslový park v polské Bydhošti, kde pomohl oživit část brownfieldu po bývalé socialistické chemičce. Všechny nemovitosti jsou plně pronajaté.

Ve Štětíně fond investuje do dvou budov s celkovou pronajatou plochou bezmála 30 000 m². Průmyslový park vznikl na místě bývalé válečné továrny na Messerschmitta a pozdější socialistické výroby kabelů. V Lublinu míří do fondu budova o zhruba 16 000 m², kterou využívá například společnost Eurocash, polská společnost rychloobrátkového zboží, která je také významným akcionářem Stock Plzeň.

Německý penzijní fond vlastní 15 % aktiv Zeitgeist Asset Management



Německý penzijní fond získal prostřednictvím své lucemburské dceřiné společnosti 15% podíl v Zeitgeist Asset Management, který se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí v ČR, Německu, a také ve střední a východní Evropě. Zaměřuje se na nákup objektů, jež rozvíjí a pronajímá. Cílem je vytvořit v centrální Evropě udržitelné portfolio nájemních domů.

„Naším společným zájmem je vybudovat silnou

pozici společnosti, která je na trhu prostřednictvím značky Zeiteist známá a rozpoznatelná jako mezinárodní developer operující s aktivy pro institucionální i pro soukromé investory v Německu, střední a východní Evropě. V horizontu tří let bychom chtěli správou nemovitostí a managementem dosáhnout objemu investic v hodnotě 1 miliardy eur," říká Peter Noack, spoluzakladatel a CEO společnosti. Zeiteist také působí v oblasti studentského bydlení, a to prostřednictvím své dceřiné společnosti Zeitraum.

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.